



UNIDAD DE SERVICIOS PARA
LA EDUCACIÓN BÁSICA EN
EL ESTADO DE QUERÉTARO
(USEBEQ)

DEPARTAMENTO DE ANALISIS FINANCIERO
CONCILIACIÓN DE BIENES INMUEBLES
AL 30 DE JUNIO DE 2020

(Cifras en pesos)

CONCEPTO	PARCIAL	IMPORTE
Inventario fisico de Bienes Inmuebles regularizados por la Dirección Juridica al mes de Junio de 2020 (Anexo 1)		\$ 466,122,365.15
Mas adiciones registradas por contabilidad no considerados por el Departamento de Inmuebles (adiciones capitulo 6000 Obra Pública)		\$ 9,975,773.86
Adiciones 2013 por las Accciones realizadas en planteles educativos (Anexo 2)	\$ 2,119,100.37	
Adiciones 2014 por las Accciones realizadas en planteles educativos (Anexo 3)	\$ 3,065,696.24	
Edificio que alberga Oficinas Administrativas de la Regional Jalpan (Anexo 4)	\$ 4,590,498.55	
Edificio que alberga Oficinas Centrales Querétaro (Anexo 5)	\$ 200,478.70	
Saldo en Contabilidad de la Cuenta 1.2.3 "Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso" al 30 de Junio de 2020		\$ 476,098,139.01



Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
090100103967015	PASEO DE LOS ADOBES LALPAN CLAVE CATASTRAL 090100103067015 CENTRO DE TRABAJO 22ADG0002Z USO DEL BIEN INMUEBLE OFICINAS ADMINISTRATIVAS SUPERFICIE 9265 METROS	8,191,645.08
140100103037011	IGNACIO PEREZ SUR QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100103037011 CENTRO DE TRABAJO 22DJN0431H USO DEL BIEN INMUEBLE JARDIN DE NIÑOS SUPERFICIE 1246 134 METROS	6,522,082.74
140100103037199	PROLONGACION PRIVADA IGNACIO ZARAGOZA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100103037199 CENTRO DE TRABAJO 22DJN0431H USO DEL BIEN INMUEBLE JARDIN DE NIÑOS SUPERFICIE 538.69 METROS	2,276,658.10
140100132475001	HERIBERTO JARA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100132475001 CENTRO DE TRABAJO 22DJN0143P USO DEL BIEN INMUEBLE JARDIN DE NIÑOS SUPERFICIE 564 METROS	834,720.00
140100132475008	HERIBERTO JARA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100132475008 CENTRO DE TRABAJO 22DJN0143P USO DEL BIEN INMUEBLE JARDIN DE NIÑOS SUPERFICIE 1949 METROS	5,116,158.40
140100132475002	HERIBERTO JARA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100132475002 CENTRO DE TRABAJO 22DJN0143P USO DEL BIEN INMUEBLE JARDIN DE NIÑOS SUPERFICIE 3635 METROS	5,379,800.00
140100121331051	MARQUES DE CRUJILLAS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100121331051 CENTRO DE TRABAJO 22DJN0213U USO DEL BIEN INMUEBLE JARDIN DE NIÑOS SUPERFICIE 3466 092 METROS	13,750,335.60
140100117712001	CUAUHTEMOC QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100117712001 CENTRO DE TRABAJO 22DJN0271K USO DEL BIEN INMUEBLE JARDIN DE NIÑOS SUPERFICIE 3507 059 METROS	7,963,503.05
140100127263001	TEOTIHUACANOS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100127263001 CENTRO DE TRABAJO 22DJN0277E USO DEL BIEN INMUEBLE JARDIN DE NIÑOS SUPERFICIE 3206 365 METROS	8,282,126.67
140100117746002	LIC. CARLOS A. MADRAZO QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100117746002 CENTRO DE TRABAJO 22DJN0291 USO DEL BIEN INMUEBLE JARDIN DE NIÑOS SUPERFICIE 4317 634 METROS	11,883,201.90
140100127216001	MEXICAS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100127216001 CENTRO DE TRABAJO 22DJN1456X USO DEL BIEN INMUEBLE JARDIN DE NIÑOS SUPERFICIE 3993.597 METROS	10,062,996.95
140100119151003	PROLONGACION ZARAGOZA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100119151003 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0017I USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 7111.952 METROS	29,834,009.07
140100131219001	PORTAL DE LA ALEGRIA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100131219001 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0815C USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 4580 62 METROS	9,183,263.20
140100117746001	RICARDO FLORES MAGON Y CARLOS A. MADRAZO QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100117746001 CENTRO DE TRABAJO 22DPR041Z USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 6485.832 METROS	16,928,101.90
140100131072005	CAJADA DE LAS LAGRIMAS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100131072005 CENTRO DE TRABAJO 22DPR4538R USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 7533.555 METROS	38,018,730.72
140100131291001	SANTIAGO TLATELOLCO QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100131291001 CENTRO DE TRABAJO 22DES0047W USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA (PREESCOLAR Y SECUNDARIA) SUPERFICIE 10504.21 METROS	12,195,392.99
140100117746001	FIDEL VELÁZQUEZ QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100117746001 CENTRO DE TRABAJO 22DS100268 USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA SUPERFICIE 11807.431 METROS	35,181,464.35
140100127510002	TARAHUMARAS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100127510002 CENTRO DE TRABAJO 22OS100361 USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA SUPERFICIE 10190.051 METROS	28,393,792.70
060100108033008	PIRAMIDE LA LUNA CORREGIDORA CLAVE CATASTRAL 060100108033008 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0764M USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 4185.089 METROS	6,909,213.40
110606301031003	CIERVO EL MARQUES CLAVE CATASTRAL 110606301031003 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0922L USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 3138.71 METROS	3,629,226.20
140311001017041	EMILIANO ZAPATA ESQUINA VICENTE GUERRERO QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140311001017041 CENTRO DE TRABAJO 22DJN0280S USO DEL BIEN INMUEBLE JARDIN DE NIÑOS SUPERFICIE 1348.505 METROS	2,596,281.46
110304502008009	HACIENDA LA CAÑADA EL MARQUES CLAVE CATASTRAL 110304502008009 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0956B USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 6361.95 METROS	6,998,145.00
110305001019002	AVENIDA PASEOS DEL MARQUES EL MARQUES CLAVE CATASTRAL 110305001019002 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0959Z USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 10401.4 METROS	15,914,142.00
070100101026001	PEDRO VEGA EZEQUIEL MONTES CLAVE CATASTRAL 070100101026001 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0543B USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 2500 METROS	2,042,274.27
070203801003006	EZEQUIEL MONTES CLAVE CATASTRAL 070203801003006 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0544 USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 3622 METROS	796,840.00
020101748136034	LA BARRANCA PINAL DE AMOLES CLAVE CATASTRAL 020101748136034 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0740C USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 2295 METROS	1,426,230.20
140100128498001	ALFONSO SANCHEZ MADARIAGA ESQUINA RICARDO FLORES MAGON QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100128498001 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0507X USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 8782.5 METROS	11,944,200.00
140100127959001	SIERRA MORENA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100127959001 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0785Z USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 10804.84 METROS	18,054,817.20
140100137055001	LABNA, BONAMPAK Y ZINACANTAN QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100137055001 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0787X USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 4824 METROS	15,522,689.29
110107403020999	CAMINO NACIONAL (EJIDO SILDARRIAGA) EL MARQUES CLAVE CATASTRAL 110107403020999 CENTRO DE TRABAJO 22DES0046X USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA SUPERFICIE 10030 METROS	392,674.50
160100109386046	LAS AGUILAS SAN JUAN DEL RIO CLAVE CATASTRAL 160100109386046 CENTRO DE TRABAJO 22DES0045Y USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA SECUNDARIA GENERAL SUPERFICIE 2759.683 METROS	2,566,502.40
160100109386012	LAS AGUILAS SAN JUAN DEL RIO CLAVE CATASTRAL 160100109386012 CENTRO DE TRABAJO 22DES0045Y USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA SECUNDARIA GENERAL SUPERFICIE 6421.62 METROS	5,972,108.60
050106201017023	EL LINDERO COLÓN CLAVE CATASTRAL 050106201017023 CENTRO DE TRABAJO 22DS10007N USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA SUPERFICIE 182726 METROS	2,603,470.88
02010101042002	CAMINO A MEGUEYCITOS PINAL DE AMOLES CLAVE CATASTRAL 02010101042002 CENTRO DE TRABAJO 22TAR0052D USO DEL BIEN INMUEBLE ALBERGUE ESCOLAR SUPERFICIE 2575 METROS	2,692,441.38
010100103104001	CAMINO REAL AMEALCO CLAVE CATASTRAL 010100103104001 CENTRO DE TRABAJO 22DML0016S USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA EDUCACION ESPECIAL SUPERFICIE 12152.987 METROS	11,090,212.26
140100127434001	PRIVADA AGUA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100127434001 CENTRO DE TRABAJO 22DML0008J USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA DE EDUCACION ESPECIAL SUPERFICIE 4446.156 METROS	14,021,372.41
140100127814001	FRAY JUAN DE MALDONADO QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100127814001 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0779Q USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 6770.41 METROS	18,976,261.03
110303201010006	SIERRA DE LAS CRUCES EL MARQUES CLAVE CATASTRAL 110303201010006 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0968G USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 2810.2 METROS	7,598,761.27
040100102022004	BIENES INMUEBLES	1,375,035.75
060102601999019	AVENIDA CIRINO ANAYA CADEREYTA CLAVE CATASTRAL 040100102022004 CENTRO DE TRABAJO 22DML0021D USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA DE EDUCACION ESPECIAL SUPERFICIE 5000.13 METROS	2,436,513.20
060100108032009	PIRAMIDE LA LUNA CORREGIDORA CLAVE CATASTRAL 060100108032009 CENTRO DE TRABAJO 22DJN0429T USO DEL BIEN INMUEBLE JARDIN DE NIÑOS SUPERFICIE 2400.574 METROS	4,647,010.99
160101202052002	LOTE 1 MANZANA 42 FRACC FUNDADORES SAN JUAN DEL RIO CLAVE CATASTRAL 160101202052002 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0994E-22DJN0456Q USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA (PRIMARIA Y JARDIN DE NIÑOS) SUPERFICIE 15703.93 METROS	16,346,900.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



SECRETARÍA
DE EDUCACIÓN

Unidad de Servicios para la Educación Básica en el Estado de Querétaro

Relación de bienes que componen su patrimonio

AJ 30 de junio de 2020

PAGINA 2 DE 2

HORA 13:29

FECHA 10/07/2020

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
11-02-015-03-001-116	CALLE INVIERNO LOTE 19, MANZANA 10, FRACCIONAMIENTO REAL SOLARE I, ETAPA 2 CLAVE CATASTRAL 11-02-015-03-001-116 USO DEL INMUEBLE PREESCOLAR SUPERFICIE 3000 M2	7,098,000.00
11-03-045-02-047-053	AV HACIENDA LOS YUNQUES, LOTE 53, MANZANA 15, ETAPA 5, FRACCIONAMIENTO LOS HEROES CLAVE CATASTRAL 11-03-045-02-047-053 USO DEL INMUEBLE PRIMARIA SUPERFICIE 2812.5 M2	6,309,000.00
11-03-061-04-136-002	LOTE 3, MANZANA 26, ETAPA 2, AVENIDA SANTA MARIA, FRACCIONAMIENTO VILLAS DE LA PIEDAD II CLAVE CATASTRAL 11-03-061-04-136-002 USO DEL INMUEBLE PRIMARIA SUPERFICIE 5309.94 M2	9,168,000.00
5690131989-2019-00004-04	LOTE 4, MANZANA 26, ETAPA 2, AVENIDA SANTA MARIA, FRACCIONAMIENTO VILLAS DE LA PIEDAD II CLAVE CATASTRAL 11-03-061-04-136-003 USO DEL INMUEBLE PREESCOLAR SUPERFICIE 3224.32 M2	3,870,000.00
11-04-070-02-069-001	CALLE MANUEL GOMEZ MORIN, LOTE 1, MANZANA 69, ETAPA 3, FRACCIONAMIENTO LIBERTADORES CLAVE CATASTRAL 11-04-070-02-069-001 USO DEL INMUEBLE PREESCOLAR Y PRIMARIA SUPERFICIE 7722.33 M2	7,891,000.00
11-06-063-01-094-005	INMUEBLE UBICADO EN LOTE 2, MANZANA 4TA, ETAPA 1, FRACCIONAMIENTO VILLAS DEL REFUGIO CLAVE CATASTRAL 11-06-063-01-094-005 USO DEL INMUEBLE SECUNDARIA SUPERFICIE 4130.17 M2	4,833,000.00
Total		466,122,365.15

U. S. E. B. E. Q.

DIRECCION DE OBRA
 DEPTO. DE ADMINISTRACION DE OBRA Y MANTENIMIENTO
 OBRA EJECUTADA JULIO A DICIEMBRE 2013
 ANEXO 2

NÚMERO DE CUENTA CONTABLE	DESCRIPCION	MUNICIPIO	ÁREA COMPLETA DE LA OBRA	NIVEL	MERCE DE LA ESCU	CCT	ORIGEN DE RECURSOS	Nº OFICIO APROBACION	MONTO APROBADO	NÚMERO DE CONTRATO	MONTO DEL CONTRATO	NOMBRE DEL CONTRATISTA DEL PROVEEDOR	INICIO	TERMINO	MONTO DE LOS RECURSOS EJERCIDOS EN EL PERIODO	AVANCE FINANCIERO
10001	REHABILITACION DE OBRA CIVIL	SAN JUAN DEL RIO	SAN JUAN DEL RIO	AGC	DEPARTAMENTO DE SERVICIOS	2200000079	PROPOS	599,9332	20130181	20130181	599,9332	SERGIO HERNANDEZ LEPE	13-11-13	26-11-13	599,9332	100%
10002	REHABILITACION ELECTRICA	COLON	EL BLANCO	DJA	VASCO DE QUIROGA	22000175M	PROPOS	517,0534	20130124	20130124	517,0534	ALDO DIAZ ANDRÉS ZAMALTA	14-06-13	20-06-13	517,0534	100%
10009	LEVANTAMIENTO DE MAMPUESTERIA	QUERETARO	SANTAGO DE QUERETARO	AGC	CENTRO DE TECNOLOGIA	23000015C	PROPOS	514,4847	20130195	20130195	514,4847	ALDO DIAZ ANDRÉS ZAMALTA	31-10-13	20-11-13	514,4847	100%
11004	REHABILITACION ELECTRICA	SAN JUAN DEL RIO	SANTAGO DE QUERETARO	DTV	CARLOS PELUCER	22000027	FAM	190,8739	20130048	20130048	190,8739	SAN JUAN DEL RIO	08-04-13	22-04-13	190,8739	100%
11023	REHABILITACION DE ELABORACION DE ELABOTE	QUERETARO	SANTAGO DE QUERETARO	DPB	MARGARITA ANZA DE JUÁREZ	22000094	FAM	552,1814	20130182	20130182	552,1814	RENE GUZMAN MADRIGAL	12-11-13	26-11-13	552,1814	100%
11067	REHABILITACION ELECTRICA	TEOXSQUAPAN	TEOXSQUAPAN	DTV	MANUEL ACIÑA	22000156G	FAM	549,1492	20130075	20130075	549,1492	DICTYNO PÉREZ GONZÁLEZ	29-04-13	15-05-13	549,1492	100%
11068	REHABILITACION ELECTRICA	SAN JUAN DEL RIO	SAN JUAN DEL RIO	DST	LUIS ROMERO SOTO	22000025	FAM	515,1584	20130087	20130087	515,1584	GRUPO SA. DE C.V. TERESA BALBUENA	08-05-13	21-05-13	515,1584	100%
11071	REHABILITACION ELECTRICA	COLON	LA CARBONERA	DTV	OPREGON TORRES QUANTILCO	22000046	FAM	517,7842	20130132	20130132	517,7842	GERARDO HERNANDEZ TERESA BALBUENA	08-07-13	16-07-13	517,7842	100%
11094	REHABILITACION ELECTRICA	QUERETARO	BOJAGNI	DTV	ALBERT EINSTEIN	22000054	FAM	512,0914	20130094	20130094	512,0914	TERESA BALBUENA	07-05-13	08-05-13	512,0914	100%
11095	REHABILITACION ELECTRICA	COLON	EL JO PATRIA	DTV	VICENTE GUERRERO	22000041H	FAM	510,8787	20130061	20130061	510,8787	INGENIERIA EN CONSTRUCCIONES S.A.	17-04-13	30-04-13	510,8787	100%
11024	REHABILITACION ELECTRICA	QUERETARO	SANTA ROSA LAUREGU	DES	MIPIMAT AMOROS	22000097	FAM	518,6413	20130163	20130163	518,6413	GONZÁLEZ SERRZ	15-11-13	26-11-13	518,6413	100%
11026	REHABILITACION ELECTRICA	PEDRO ESCOBEDO	PEDRO ESCOBEDO	DST	LAZARO CARIENAS	22000040	FAM	513,6879	20130158	20130158	513,6879	INGENIERIA EN CONSTRUCCIONES S.A.	15-11-13	21-11-13	513,6879	100%
113002	REHABILITACION ELECTRICA	QUERETARO	VILLA GUERRERO	DTV	CARMEN SERDAN	22000163S	FAM	12748119	20130000	20130000	12748119	RENE GUZMAN MADRIGAL	41358	41368	12748119	100%
TOTAL															52,119,100.37	52,119,100.37



UNIDAD DE SERVICIO PARA
LA EDUCACIÓN BÁSICA EN
EL ESTADO DE QUERÉTARO
(USEBEQ)

**OFICINAS REGIONALES JALPAN
ANEXO 4**

Cuenta	Nombre	FECHA	CONCEPTO	IMPORTE
1.2.3.1.10.0000	Edificios y Locales	31/05/2007	Valor de la Construcción del Edificio de las oficinas Regional Jalpan	\$ 4,590,498.55
TOTAL				\$ 4,590,498.55

OFICINAS CENTRALES USEBEQ
ANEXO 5

CUENTA	NOMBRE	FECHA	CONCEPTO	IMPORTE
1.2.3.9.10.0000	Otros Bienes Inmuebles	30/06/1996	Asiento de apertura (Edificio Central)	\$ 117,487.43
1.2.3.9.10.0000	Otros Bienes Inmuebles	31/01/2000	Cajero automático de Bancomer BBVA	\$ 82,991.27
TOTAL				\$ 200,478.70



Cuenta Inicial: 1.2.3.1.10.0000 - Cuenta Final: 1.2.3.9.10.0000

Fecha de Impresión: 10/07/2020 13:23

Cuenta	Descripción	Saldo Inicial	Cargo	Abono	Saldo Final
1.0.0.0.00.0000	ACTIVO	476,098,139.01	0.00	0.00	476,098,139.01
1.2.0.0.00.0000	ACTIVO NO CIRCULANTE	476,098,139.01	0.00	0.00	476,098,139.01
1.2.3.0.00.0000	BIENES INMUEBLES INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROC	476,098,139.01	0.00	0.00	476,098,139.01
1.2.3.1.00.0000	TERRENOS	221,691,579.20	0.00	0.00	221,691,579.20
1.2.3.1.10.0000	Terrenos	221,691,579.20	0.00	0.00	221,691,579.20
1.2.3.3.00.0000	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	254,323,568.54	0.00	0.00	254,323,568.54
1.2.3.3.10.0000	Edificios y Locales	254,323,568.54	0.00	0.00	254,323,568.54
1.2.3.9.00.0000	OTROS BIENES INMUEBLES	82,991.27	0.00	0.00	82,991.27
1.2.3.9.10.0000	Otros Bienes Inmuebles	82,991.27	0.00	0.00	82,991.27
	Total:	476,098,139.01	0.00	0.00	476,098,139.01